



4  
1252

12.391  
Rs 110,000/-  
Def. Rs 42,500/-  
5510  
4250

admissible under Regn Rule  
21 and also u/s..... of the  
West Bengal L.R Act 1995, duly  
Stamped (Exempted from stamp  
duty) under the Indian Stamp  
Act. 1899 as amended in 1964  
Schedule 1A No. 58A+4+64  
Process Fee 150  
Paid in C. F. S. ....

1260  
Sonarpur

Sec 5 (ii) of the W.B. (Provisions of stamp  
relaxation of instruments) Act 1995.  
Marked value 110,000  
Date of issue 4250/-

DEED OF SETTLEMENT

*Amgali*  
Stamp & Register 17 August  
24 Parganas & Registrar  
of the State of W.B.

THIS DEED OF SETTLEMENT made on this the 12th day of March  
One Thousand Nine Hundred and Ninety Eight,

58A+4+64 BETWEEN SRI PANKAJ KUMAR BHATTACHARYYA, son of

25000 Late Rampada Bhattacharjee, by faith Hindu, by occupation

A 264 Retired Service - holder, residing at Village - Boral  
E 7 at Bhattacharjee Para, P. S. Sonarpur, in the District

mb 4 of 24 Parganas (South), hereinafter called the SETTLOR

A 28 ( which expression shall unless excluded by or repugnant

to the context shall be deemed to include his heirs,

of Rs 4250 has been paid by

on 12.3.98 by Bank Draft

Drawn on Gaura

Vide No. 3-8-98

A-935

7

9.4.98 Date

123  
Bhattacharjee

903



SL NO 36 Date 3/3/78 RS 1000  
Name Minati Bhattacharya  
Address Basal Bhattacharya Para, Sonarpur, 21 pgs (S)  
Vender Swarup Chandra

SWARUP CHANDRA  
Alipore Judge's Court, Cal-27

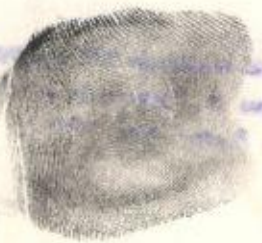
12/16  
march 98

- S. NO: 06 = Rs 1000
- 4 37 = Rs 1000
- 4 38 = Rs 1000
- 2 39 = Rs 1000
- 4 40 = Rs 1000



Pankaj Kumar Bhattacharya

Pankaj K. Bhattacharya  
Bhattacharya  
Basal  
Sonarpur  
Parganas  
Case Hindu/Widow  
Profession



623

Stamp and Register 19 Alipore  
Calcutta, 24-1-1978

17/3/98

Pankaj Kumar Bhattacharya

Rabin Saha

Stamp and Register 19 Alipore  
Calcutta, 24-1-1978  
Dist South 24-Parganas  
Case Hindu/Widow

Rabin Saha

Stamp and Register 19 Alipore  
Calcutta, 24-1-1978

17/3/98





-: 2 :-

executors, successors, legal representative and assigns)  
of the ONE PART A N D SRIMATI MINATI BHATTACHARJEE,  
wife of Sri Prasanta Kumar Bhattacharjee, by faith Hindu,  
by occupation Housewife, residing at Village Boral, at  
Bhattacharjee Para, P. S. Sonarpur, in the District of  
24 Parganas (South), hereinafter called the 'BENEFICIARY'  
(which expression shall unless excluded by or repugnant  
to the context shall be deemed to include her heirs,  
executors, successors, legal representatives and assigns)  
of the OTHER PART.

*Prasanta Kumar Bhattacharjee*



SL NO 37 Date 3/3/98 RS 100/-  
Name Minati Bhattacharjee  
Address Baral Bhattacharjee Pasa, Sonarpur, 24 pgs (57)  
Vendor Anand Chandra  
SWARUP CHANDRA  
Alipore Judge's Court, Cal-27



12/3/98



-: 3 :-

WHEREAS the Settlor Sri Pankaj Kumar Bhattacharyya was the sole and absolute owner and was absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that the buildings with land and premiess situate on the piece or parcel of land containing an area of 1 cottah 12 chittaks 15 sq.ft. or in total 1275 sq.ft. be the same a little more or less being in portion of Dag No. 137 in R.S. Khatian No. 437 in Mouza Sripur Bagherkhole, J.L. No. 59, P.S. Sonarpur, District : 24 Parganas (South).

*Bhattacharyya*  
a/



SL NO. 38 Date 3/3/98 RS 1001  
 Name Minati Bhattacharya  
 Address Baraf Bhattacharya Ganga, Sonarpur, 24 Pgs (S)  
 Vendor Swarup Chandra

SWARUP CHANDRA  
 Alipore Judge's Court, Cal-27



Sub-Registrar IV Alipore  
 Purkhana & Registrar of S.S.  
 of the Act, Act 1977

14/3/98



-: 4 :-

AND WHEREAS the property as above referred to originally belonged to his father one Rampada Bhattacharjee who died intestate leaving behind his 3 sons and it devolved upon them by inheritance and succession namely the settlor herein Pankaj Kr. Bhattacharyya and two other brothers viz. Prasanta Kr. Bhattacharjee and Sushanta Kr. Bhattacharjee each having  $\frac{1}{3}$  rd undivided share .

AND WHEREAS the sons abovenamed mutually agreed and partitioned the said property by a regd. partition deed on the 27th day of September, 1991 and the same has been

*Pankaj*



SL NO. 37 Date 3/3/98 RS 50/-  
Name Minati Bhattacharjee  
Address Borah Bhattacharjee Park, Sonarpur, 2A pgs (S)  
Vendor Smaraj Ghosh  
SWARUP CHANDRA  
Alipore Judge's Court, Cal-27



GROUPED FOR REFERENCE TO  
300-Particulars of Accounts  
of the Court Act, 1908

14/3/98





-: 5 :-

registered in S. R. Alipore, South 24 Parganas, being No. 14797 entered in Book No. I, Vol. No. 225, pages 355 to 377 for the year 1991 in the S.R. at Alipore.

AND WHEREAS in the said partition deed the allotment of the three brothers namely Pankaj Kr. Bhattacharyya (Settlor), Prasanta Kr. Bhattacharjee and Sushanta Kr. Bhattacharjee was delineated in the plan annexed thereto and earmarked the allotment respectively as X, Y and Z and the allotment of X was shown within the red bordered line and that of the allotment of Y was shown within

*Bhattacharyya*



SL NO. 40 Date 3/3/98 RS 10/-  
Name Minati Bhattacharya  
Address Baral Bhattacharya Para, Sonarpur, 24 pps(s)  
Vendor Swarup Chandra

SWARUP CHANDRA  
Alipore Judge Court, Cal-27



2  
SWARUP CHANDRA REGISTERED TV ALIPORA  
1993-Permanence & Registrar of 2  
of the State Act 1997

12/2/98



yellow bordered line and that of Z in green bordered line and the common passage thereto in hatched bordered line and the said plan form part of the said partition deed and accordingly the parties thereto have been owning and occupying their respective allotment as per plan thereto since the day of partition effected and registered free from all encumbrances thereto.

AND WHEREAS the brothers as above have mutually mutated their respective names in the Municipal Register of the Area concerned and have been occupying and enjoying the portion of their allotment by making payment of the assessed tax thereon to the Municipal area concerned without any interruption and disturbance from any quarter whatsoever since the day of partition effected and registered as aforesaid.

AND WHEREAS the Settlor of this deed of settlement being Pankaj Kr. Bhattacharyya has been holding owning and enjoying the portion of the building and the vacant land thereto as specified in the partition plan and earmarked

*Handwritten signature*



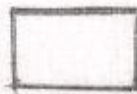


PLAN OF PORTION OF PLOT NO 137.  
MOUZA-SRIPUR BAGHERKHOLE.  
R.S. KHATIAN NO 437. J.L. NO 59.  
HOLDING NO 401. P.S. SONAR PUR.  
DT. 24 PGS(S). SCALE 8'-1" INCH  
TOTAL AREA OF LAND 1875 SFT.  
± 1/2 COT - 12 CH - 15 SFT.

*Plan*  
*Plot No 137*

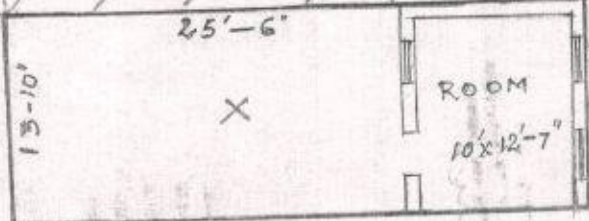
*Pankaj Kumar Bhattacharya*

*Plot No 137*  
LAND SHOWN WITHIN -



8'-0" WIDE COMMON PASSAGE.

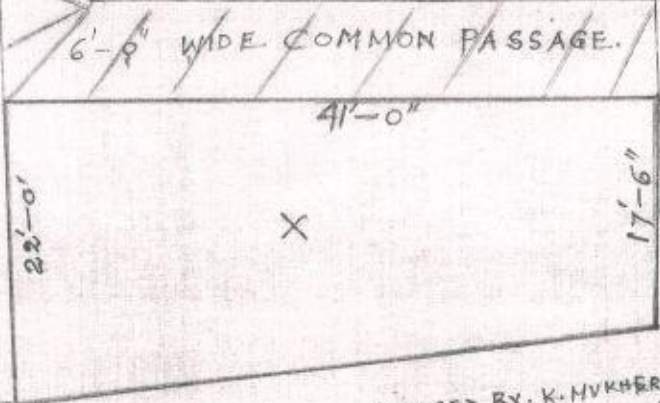
EXISTING PUBLIC ROAD.



6'-0" WIDE COMMON PASSAGE

ALLOTMENT OF  
SRI PRASANTA KR. BHATTACHARJEE

6'-0" WIDE COMMON PASSAGE.



TRACED BY K. N. KHARJEE  
(SURVEYOR)  
18.2.78

as X and shown therein in red bordered line which is portion of Dag No. 137, R. S. Khatian No. 437 in Mouza Sripur Bagherkhole, J. L. No. 59, P. S. Sonarpur, District - 24 Parganas (South) the total area of land being 1275 sq.ft. i.e. 1 cottah 12 chittaks 15 sq.ft. more or less more particularly described in the schedule hereunder and the plan annexed hereto.

AND WHEREAS the Settlor of this deed of settlement all along remained a bachelor throughout his life and was a bank employee and have retired from service for about 11 years and now is about 70 years old and as such he has been growing old day by day and also feels the necessity of thinking over the inheritance and succession of the property and assets left by him under the present circumstances.

AND WHEREAS the Settlor has other two brothers namely Prasanta Kr. Bhattacharjee and Sushanta Kr. Bhattacharjee who are married and have been leading a family life with their children.

*Prasanta Kr. Bhattacharjee*



AND WHEREAS the Settlor Sri Pankaj Kr. Bhattacharyya has all along been since his service life living in joint mess with one of his younger brother namely Prasanta Kr. Bhattacharjee and the Settlor Pankaj Kr. Bhattacharyya is being treated by the said Prasanta Kr. Bhattacharjee and his family members as a joint member of this particular unit of family and has been rendering service and taking all care in every respect and under all circumstances regarding his food, diet and treatment at the time of ailment and has been getting all services from this unit of family whenever required as a family member and accordingly the settlor feels it necessary to do something for this unit of family in return of the service so long rendered.

AND WHEREAS the settlor Pankaj Kr. Bhattacharyya having been satisfied with the services rendered to him and out of natural affection and in return of service so long made and which may be required for him so long as a remains alive. NOW THIS DEED OF SETTLEMENT in pursuance of the above context hereby witnesseth as follows :-

*Handwritten signature*

1. That in pursuance of the context as made hereinabove " the Settlor" Pankaj Kumar Bhattacharyya will remain himself so long as he remains alive a ' First Trustee' in respect of the property being all that piece of parcel of land with pucca portion of structure thereon for residential purpose being in Dag No. 137, in R.S. Khatian No. 437 in Mouza Sripur Bagherkhole, J.L. No. 59, P.S. Sonarpur, District - 24 Parganas (South), measuring more or less 1275 sq.ft. i.e. 1 cottah 12 chittaks 15 sq.ft. of land which is more or less particularly described in the Schedule hereunder and plan annexed hereto and delineated and shown within red bordered line and as a trustee he will be entitled to the benefit advantage and user of the property to his own purpose and after his demise the property as hereinabove referred to and delineated in the plan and more particularly described in schedule hereunder will absolutely vest and go and conveyed absolutely and unconditionally TO HAVE AND TO HOLD forever with all rights to easement of passage drainage, sewerage, cable lines, electricity and all other rights common and beneficiary to be user of the property concerned and the beneficiary being MINATI BHATTACHARJEE who stands in relations with the Settlor as younger brother wife will get the property as under schedule absolutely with all right

*Handwritten signature*



as owner, with right to construct building thereon, transfer, mortgage, sale, assign let out and lease etc. without any interruption or disturbance from any quarter or person and enjoy the same absolutely and for ever.

The estimated value of the property covered by this Deed of Settlement is assessed at Rs. 25,000/- and the stamp is paid thereon.

The property covered by settlement is shown in a Site plan annexed hereto and has been delineated with Red bordered lines herein which may be treated as part of the deed.

SCHEDULE OF PROPERTY UNDER THIS  
DEED OF SETTLEMENT.

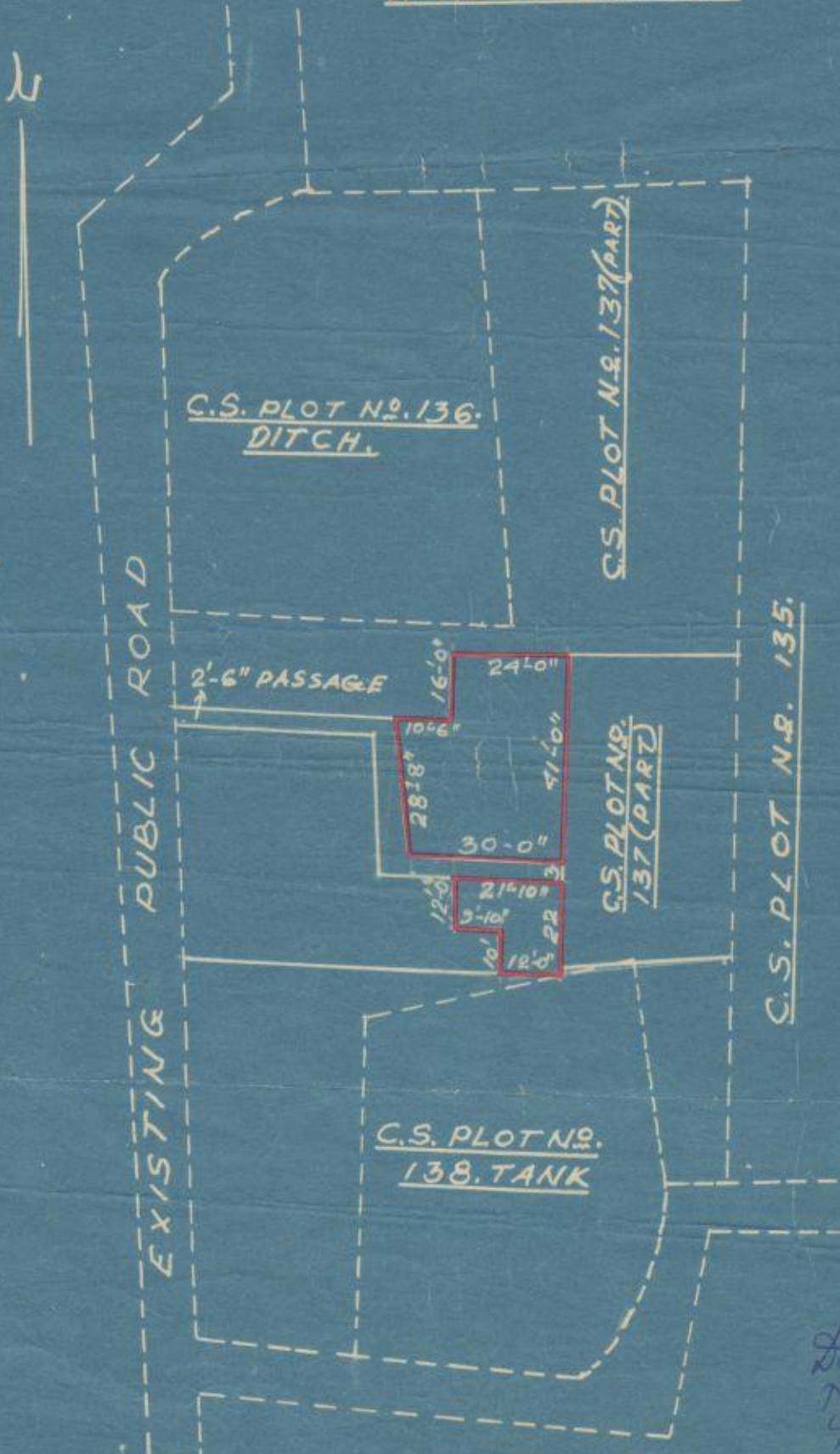
ALL THAT piece or parcel of land measuring more or less 1275 sq.ft. i.e. 1 cottah 12 Chittaks 15 sq.ft. almost vacant excepting a ground floor ( very old), 1 pucca room of the size of 10' X 12' - 7" situate within Mouza Sripur Bagherkhole comprised in Dag no. 137, R.S.Khatian No. 437, P.S.Sonarpur, J.L.No.59, Holding no. 401, within the Municipal area covered, District : 24 Parganas (South).  
butted and bounded as follows :

On the North : 8' common passage and part 6' passage.

*Shri...*

SITE PLAN OF C.S. PLOT NO. 137 (PART)  
MOUZA--SRIPUR BAGHARGHOL. J.L. NO. 59.  
P.S.----SONARPUR.  
DIST----24 PARGANAS.  
SCALE---33' FT = 1" INCH.

AREA ~ 2K. 4CH. 11SF



Drawn by  
 N. Ghosh  
 14-10-82



Ashim Kumar Das - Adv. (5/12/82)

Ashim Kumar Das  
Advocate (High Court)

\* ११ सप्टे. १९६२ - १९६२  
०२-६२

११/१२/६२ - १९६२ - १९६२  
०२-६२

११/१२/६२ - १९६२ - १९६२  
०२-६२

IN WITNESS WHEREOF the said Pankaj Kumar Bhattacharyya  
the settlor has hereunto set and subscribed his hand on  
the day, month and the year first above written.

WITNESSES :

Pankaj Kumar Bhattacharyya

Signature of the Settlor

1. Ashok Kumar Bhattacharya  
Bhattacharya Para,  
P.O. Vill. Borah 24.24 Para (S) Pin 743505
2. Paritosh Bhattacharya  
Bhattacharya Para,  
P.O. Borah 24.24 Para (S) Pin 743505

Drafted by me

Dhruv Prasad Dasgupta  
Advocate. No. F/1100/1562/78

Typed by me

Aloke Das  
( Typist )  
Alipore Judges Court,  
Calcutta - 700 027.



D.R.K - 2909



REGISTRATION OF COMPANIES ACT, 1956  
REGISTRATION OF PARTNERSHIP FIRMS  
OF THE REGISTRAR OF COMPANIES

12/3/98



BOOK NO. \_\_\_\_\_  
COLUMN NO. 185 TO 196  
PAGE NO. 2103  
FOR THE YEAR 1998

*Deed*

Registrar of Companies  
14, Park Road, New Delhi 110002

21.9.99

MYN = 4,90,000



2/11/03  
Sale 23700  
3,20,000  
A 3500  
28  
2  
85A18

25620  
Stamp cancelled under Regs. 23-25 of the Stamp Act, 1881. It is hereby cancelled and its value is hereby extinguished. The amount of Rs. 23700 is hereby credited to the account of the Collector of Stamps, District of Parganas (South), Calcutta. Dated 23/11/03.  
23700  
Paid in C.D.R.

STAMP AFFIXED BY

22/11/03  
CLASP SUPERINTENDENT  
KOLKATA COLLECTORATE

*[Handwritten signature]*

DISTRICT SUB-REGISTRAR  
REGISTRAR U.S. 7(2)  
REGISTRATION ACT-1908  
21, 3/3rg, 24-Parganas (South)

2/11/03  
A 3500  
28  
2  
85A18

**DEED OF SALE**

**The Property is valued at RS. 3,20,000=00 (Rupees Three Lacks twenty thousand) only.**

2/6/04  
A 3502.00  
28  
7  
3548  
place 10/-

**THIS DEED OF INDENTURE** is made this the 21<sup>st</sup> Day of October, **TWO THOUSAND THREE** ;

**- BETWEEN -**

Page 1

11370 + 2225  
S. Chatterjee  
490  
3590  
2/6/04





2nd  
11-20  
03  
Susanta  
Bhattacharya

executi  
on us  
admitted  
Susanta  
Bhattacharya - 8104

DISTRICT SUB-REGISTRAR  
& REGISTRAR U - 7(2) of  
REGISTRATION ACT 1908  
Aligore, 24-Parganas (South)

~~Susanta~~ Bhattacharya  
of Zonal Bhattacharya  
para 154

Susanta Kr Bhattacharya



5338

2/7/03  
Susanta  
Bhattacharya  
8104 Biswanath  
Bhattacharya  
of 34 nartansree  
gram pur lane garia  
cal 84 H/1 ~~para~~

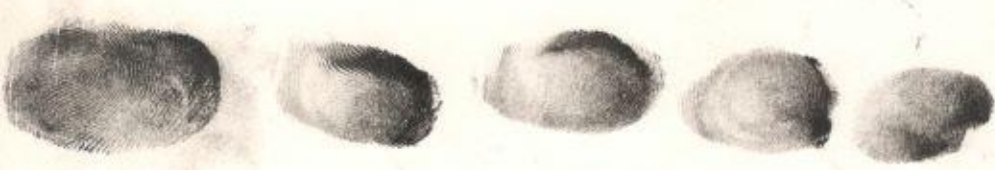
Susanta Kr Bhattacharya



5338

Identified by  
Subhas Dey  
8104 Raj Kumar  
of Zonal  
Bhattacharya  
para Pin 7000154  
H/1 service

Susanta Bhattacharya



Subhas Dey  
S/o Late Raj Kumar Dey  
Zonal Bhattacharya para

2/7/03  
DISTRICT SUB-REGISTRAR IV  
& REGISTRAR U - 7(2) of  
REGISTRATION ACT 1908  
Aligore, 24-Parganas



**SRI SUSANTA @ SUSHANTA KUMAR BHATTACHARJEE** son of Late Ram Pada Bhattacharjee, by faith - Hindu, by occupation - Service, residing at Boral, Bhattacharjee Para, Police Station - Sonarpur, P.O. Boral, District 24-Parganas(South), Kolkata - 700 154, hereinafter called and referred to as the **VENDOR** (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include his respective heirs / executors / administrators / legal representatives and assigns) of the **ONE PART** :

**- AND -**

**SRI SUSANTA BHATTACHARYYA** Son of Late Biswanath Bhattacharyya, by faith - Hindu, by occupation - Retired Person, residing at 34, North Sreerampur Lane, P.O. Garia, Police Station- Jadavpur, Kolkata- 700 084, hereinafter called and referred to as the '**PURCHASER**' ( Which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include his heirs/executors/administrators/legal representatives and assigns ) of the **OTHER PART** :

**W H E R E A S** all that brick built house messuage tenement hereditaments together with the piece or parcel of Revenue paying land belonging and whereof and on part whereof the same is erected built containing an area of 4456 Sq. fts. equivalent to . 1023 dec. more or less situate and lying at and being the land and premises comprised of plot no. 137, in R. S. Khatian No. 437, situate and lying at Mouza -



Sripur, Bagharghol under P.S. Sonarpur, J.L. No. 59, Pargana - Magura, Sub-Registry Office at Sonarpur Touzi No. 1, within Rishi Raj Narayan no. 1 Gram Panchayet in the District of 24-Parganas (South) was absolutely seized and possessed by one Pankaj Kumar Bhattacharyya, Prasanta Kumar Bhattacharjee and Sushanta Kumar Bhattacharjee, vendor herein all are sons of Late Ram Pada Bhattacharjee of Boral, P.S. Sonarpur, in the District of 24-Parganas(South), who obtained the aforesaid property by virtue of a registered Deed of partition , which was duly registered on 1<sup>st</sup> day of September, 1990 at District Sub-Registrar Office at Alipore bearing Deed No. 13116 of 1990.

**AND WHEREAS** while in joint possession and occupation over the said undivided property, by the said three brothers namely Pankaj Kumar Bhattacharyya, Prasanta Kumar Bhattacharjee and the vendor herein Sushanta Kumar Bhattacharjee, due to avoid future litigation and mis-understanding between the parties in respect of the aforesaid properties, agreed to make an amicable partition and for the said purposes, they prepared a scheme of partition and/or arrangement i.e. to divide the said joint estate by metes and bounds into Part-'A' , Part-'B' and Part-'C' out of the total properties.

**AND WHEREAS** thereafter said Pankaj Kumar Bhattacharyya, Prasanta Kumar Bhattacharjee and Sushanta Kumar Bhattacharjee executed a Deed of Partition on 27<sup>th</sup> day of September, 1991 for partition the aforesaid properties which was duly registered at District Sub-Registry Office at Alipore and recorded in Book No. I, Volume No. 225, Pages 380 to 381, Deed No. 14799 of 1991.

**AND WHEREAS** by virtue of the aforesaid Deed of Partition, the vendor herein as a third party obtained all that brick built house messuage tenement hereditament and premises on the piece or parcel of land or ground thereto belonging and whereon and or part whereof the same is erected built containing an area of 300 Sq. fts. covered partly by Asbestos shed and partly R.C. roof structure thereon out of the total area of 1435 Sq. fts. more or less situate lying and being the land and premise comprised of plot no. 137 in R.S. Khatian No. 437 at Mouza - Sripur Bagharghol under P.S. Sonarpur, J.L. No. 59, Touzi No. 1, within Rishi Raj Narayan No. 1 Gram Panchyat in the District of 24-Parganas(South), which is morefully mentioned and described in the fourth schedule of the aforesaid partition deed, as demarcated portion, Part-C, which was shown and delineated in the Map/Plan with Green border line and marked as 'Z' thereon.

**AND WHEREAS** since then the vendor herein thus became the owner of the total land measuring more or less 1435 Sq. fts. out of which 300 Sq. fts. covered area of partly Asbestos shed and partly R.C. Roof, which is lying and situated in the District of 24-parganas(South), P.S. Sonarpur, S.R.O. Sonarpur, J.L. No. 59, Touzi No. 1, comprised in plot/dag no. 137 under -R.S. Khatian No. 437 in Mouza - Sripur Bagharghol, now within Rajpur Sonarpur Municipality, previously Rishi Raj Narayan No. 1 Gram Panchyat, Ward no. 32 and also Vendor herein mutated his name before the Rajpur Sonarpur Municipality and his name was recorded in the records of Rajpur Sonarpur Municipality, as a owner of holding no. 401, Sripur Bagharghol .



**AND WHEREAS** as per the paid registered deed the total land area is 1435 Sq. fts. i.e. 1 (One) Cottah 15 (Fifteen) Chittaks 40 (Fourty) Sq. fts. but the portion of the area has been decreased due to expansion of the adjacent road as well as encroachment of the neighboring plot holders and the actual land area of the entire land is at present 1 (One) Cottah 15 (Fifteen) Chittaks 16 (Sixteen) Sq. fts. as described in the **Schedule -'A'** hereunder written.

**AND WHEREAS** since then the vendor herein has been possessing and enjoying the same without any let or hindrance, free from all encumbrances and has been paying the rents regularly in respect of the said property.

**AND WHEREAS** now being in need of money, the Vendor herein declared to sell the aforesaid property measuring more or less 1411 Sq. fts. equivalent to 01 (One) Cotta 15 (Fifteen) chittaks 16 (Sixteen) Sq. fts. together with structure of partly Asbestos shed and partly R.C. Roof measuring 300 Sq. fts. covered area thereon which is lying and situated in District of 24-Parganas(South), P.S. Sonarpur in Mouza - Sripur Bagharghol, being holding no. 401, Sripur Bagharghol, in plot/dag No. 137 under R.S. Khatian No. 437, within the limits of Rajpur Sonarpur Municipality, Ward No. 32, fully mentioned in the Schedule below , at a valuable consideration money of RS. 3,20,000/- (Rupees three lacks twenty thousand) only and the purchaser herein/second party being satisfied with the title of the Vendor, agreed to purchase the same with the proposed price of the Vendor , free from all encumbrances.

In pursuance of said agreement and in consideration of the said sum of RS. 3,20,000=00 (Rupees three lacks twenty thousand) only paid by the purchaser to the vendor with the execution of these presents ( the receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge the same) and the said vendor as beneficial owner does hereby grant convey, sell, transfer, assign and assure unto and to the use of the said purchaser free from all encumbrances all that piece and parcel of land measuring more or less 01 (One) Cottah 15 (Fifteen) Chittaks 16 (Sixteen) Sq. fts. together with structure of partly Asbestos shed and Partly R.C. Roof measuring 300 Sq. fts. coverd area commonly called or known as premises/holding no. 401, Sripur Bagharghol, situate at Mouza – Sripur Bagharghol comprised in R.S. Plot/Dag No. 137 under R.S. Khatian No. 437 fully mentioned and described in the schedule hereunder written together with all building, trees, fences, hedges, ditches ways, water, water courses, lights, liberties, privileges, easements and appurtenances whatsoever in the said premises belonging or in anyway appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong or be appurtenant thereto.

AND all the estates, rights, title, interest claims and demand whatsoever of the Vendor into or upon the same and every part thereof in law and equity TO ENTER UPON AND TO HAVE HOLD OWN AND possess the same unto and to the use of the purchaser, absolutely and forever together with title deeds, writings, muniments and other evidence of title and the Vendor does hereby covenant with the with the purchaser that notwithstanding any act deed or thing heretofore



done, executed or knowingly suffered to the contrary the vendor is now lawfully seized and possessed of the said property free from any encumbrances, attachments or defects in title whatsoever and that the vendor has full power and absolute authority to sell the said property in manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold possess and enjoy the said property in khas or through tenants without any claim or demand whatsoever from the vendor or any person or persons claiming through or under him AND further that the vendor covenants with the purchaser to save harmless indemnify and keep indemnified the purchaser from or against all encumbrances, charges and equities whatsoever.

AND the vendor further covenants that he or they shall at the request and at the cost of the purchaser, his heirs, executors, administrators or assigns do or execute or cause to be done or executed all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring and conveying the said property and every part thereof in manner aforesaid according to the true intents and meanings of this DEED.

## **SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE**

ALL THAT piece and parcel of Bastu land measuring more or less 1411 Sq. fts. i.e. equivalent to 01 (One) Cottah 15 (Fifteen) Chittaks 16 (Sixteen) Sq. fts. together with structure of partly Asbestos shed and partly R.C. Roof measuring 300 Sq. fts. covered area, which is lying and situated in the District of 24-Parganas(South), Police Station and Sub-Registration Office at Sonarpur, J.L. No. 59, Touzi No. 1 comprised in R.S. Dag/plot No. 137(P) under R.S. Khatian No. 437 in Mouza - Sripur Bagharghol, previously Rishi Raj Narayan No. 1 Gram Panchyat, being premises/holding no. 401, Sripur Bagharghol, now within Rajpur Sonarpur Municipality, Ward No. 32, together with all sorts of easement rights over and under the common passage and Road and all facilities for taking electric line, telephone line, swerage line etc. over and under the said common passage and Road, which is morefully shown and delineated in the site map or plan with RED border line, annexed hereto, as part and parcel of this Indenture and rent payable to the collector, 24-Parganas(South) Govt. of West Bengal a sum of RS. 1=00 per annum and the land is butted and bounded by-

**ON THE NORTH:** Part of Dag/Plot No.137 and 8' wide Road.

**ON THE SOUTH:** 6' wide common passage.

**ON THE EAST :** Block No. C/2 and Part of Plot/Dag No. 137.

**ON THE WEST:** 8' Road and 6' Common Passage and part  
of plot/dag No. 137.



**IN WITNESS WHEREOF** the Vendor hereunto set and subscribe his hand and seal on the day, month and year first above written.

**SIGNED SEALED & DELIVERED**

**In presence of Witnesses –**

1. *Adnab Kumar, J.R.,  
Boral Bhattacharya pura  
P.O. Boral, AN-7000154.*

*Suanta K. Bhattacharya*

**VENDOR**

2. *Subhas Dey  
Boral Bhattacharya pura  
P.O. Boral, PIN-7000154.*

*Susanta Bhattacharya*

**PURCHASER**

**Drafted by me**

*Paltu Das*

**MR. PALTU DAS, ADVOCATE,  
ALIPORE POLICE COURT,  
KOLKATA - 700 027.  
Enrolment No. W.B. 1834/1995.**

**Computer prints by**

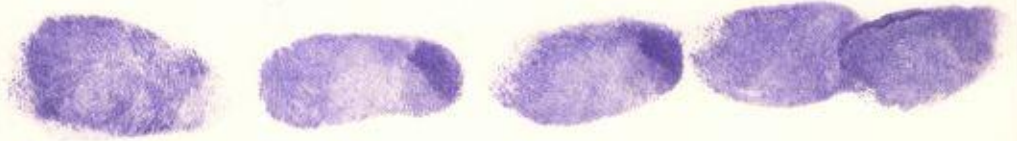
*Subrata Majumdar*

**In the chamber of  
Mr. Paltu Das, Advocate  
of C/9/4, Rabindra Pally,  
Kolkata- 700 086.**

Thumb / 1<sup>st</sup> fingure/middle fingure/ring fingure/small fingure



Left hand



Right hand

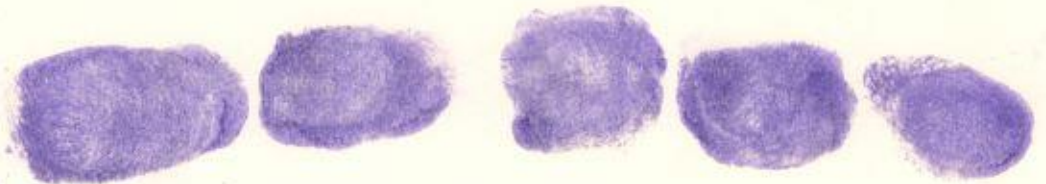


Name SUSANTA KUMAR BHATTACHARJEE

Signature Susanta Kumar Bhattacharjee



Left hand



Right hand



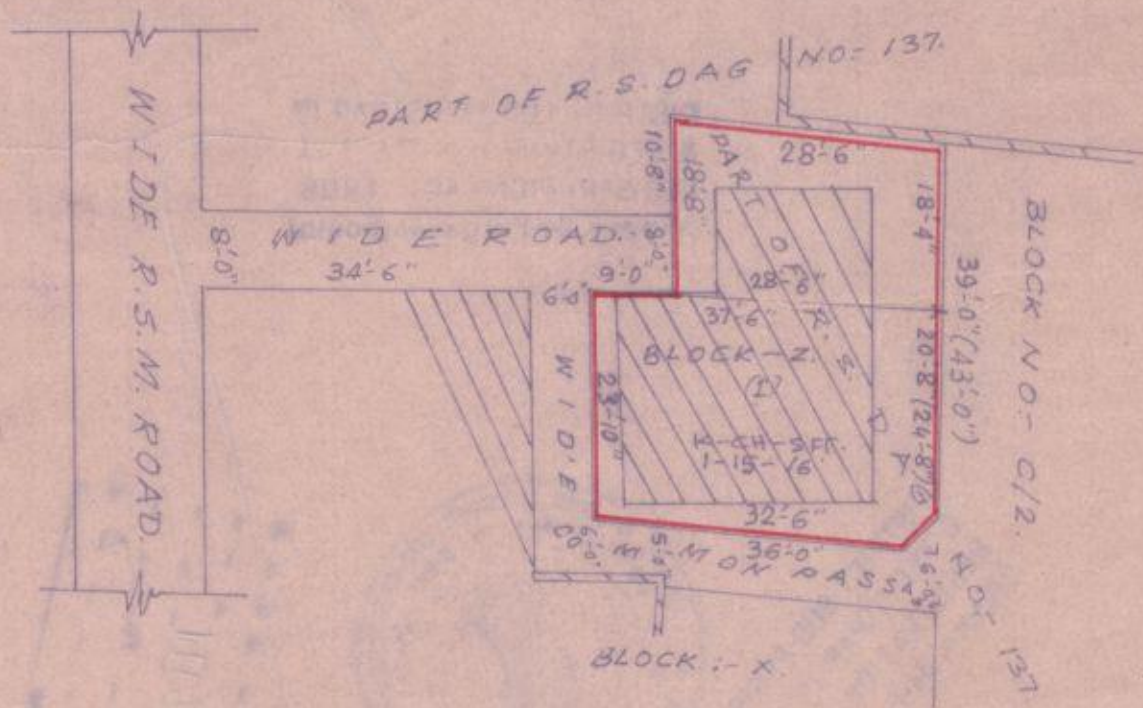
Name SUSANTA BHATTACHARYA

Signature Susanta Bhattacharya



SITE PLAN OF  
PART OF R.S. DAG NO.-137.  
IN THE MOUZA :- SRIPUR BAGHARGHOL. J.L. NO. 59.  
P.S.-SONARPUR. DIST.-SOUTH 24 PARGANAS.  
UNDER THE RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY.  
WARD NO.-32. SCALE:- 20'-0"=1" INCH.

REFERENCE :- AREA OF LAND COMPRISED IN PART OF  
R.S. DAG NO. K- CH- SFT.  
137; 1-15-16 (MORE OR LESS)  
SHOWN IN RED BORDER.



DRAWN BY:-  
 S. ALI (SURVEYOR)  
 (KHOKON ALI)  
 BRAHMAPUR, KOL.-96.

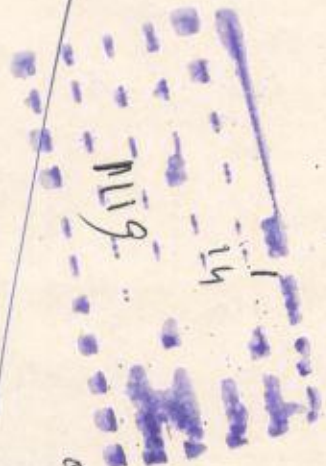
Surveyor:-  
*Solamiet Ali*  
 Brahmapur, Madanitala  
 7534 Calcutta-96.

*Saranta Kr Bhattacharyya*

sqn 11

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV  
& REGISTRAR U.S. 7 (C) of  
REGISTRATION ACT 1908  
Alipore, 24-Parganas (South)

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV  
& REGISTRAR U.S. 7 (C) of  
REGISTRATION ACT 1908  
Alipore, 24-Parganas (South)



04  
02269



**MEMO OF CONSIDERATION**

**RECEIVED** a sum of RS. 3,20,000=00 (Rupees Three lacks Twenty thousand) only from within named purchaser by cheque given details below ;

<u>Date</u>	<u>Cheque No.</u>	<u>Bank &amp; Branch</u>	<u>Amount</u>
18-11-2003	715182	Bank of Baroda, Alipore Branch, Kolkata - 700 027.	RS. 3,20,000=00

Total ... .. RS. 3,20,000=00

=====

(Rupees Three Lacks Twenty Thousand) Only.

**WITNESSES :**

1. Ashok Kumar, Jol.  
Boral Bhattacharya Lane  
P.O. Boral, PIN - 700015.

Savanta Kr Bhattacharya

**VENDOR**

2. Subhas Dey  
Boral Bhattacharya Lane  
P.O. Boral - PIN - 700015



DISTRICT SUB-REGISTRAR IV  
& REGISTRAR U 7(1) of  
REGISTRATION ACT 1908  
Alipore, 24 Parganas (South)

Handwritten signature or initials in blue ink.



DISTRICT SUB-REGISTRAR IV  
& REGISTRAR U 7(2) of  
REGISTRATION ACT 1908  
Alipore, 24 Parganas (South)

Handwritten number: 40-9-n1

Handwritten text: 1107 to 1119

Handwritten numbers: 1119 and 2269

Large handwritten flourish or signature on the right side of the page.





29/8  
41  
1669

23/3  
80000

A 869  
MB 4  
H 28

981  
95  
785

0134 290476  
K. Majhi  
69.21

Stamp duty on...  
Value of...  
Market Value Assessed Rs. 9500  
Deficit Stamp Duty of Rs. 785

US 8 (8) of 1917 W.B. prevention of under  
Valuation of Instruments Rule 189  
Market Value Assessed Rs. 9500  
Deficit Stamp Duty of Rs. 785

V. Sankar  
Vijay Sankar  
Sankar Sankar  
Vijay Sankar  
Rajit Chandra

District Sub-Registrar  
of the Regn. Act. 1908  
69101

मं ८००००-०० आशी हजार टाका पण मूल्ये  
माफ बिद्यु कोबाला।

कोबाला ग्रहित्री :-

Debit for RA 176  
E 7

183.00 Received  
69.21

श्रीमती कल्याणी मास्कि सुामी श्री सन्यासी मास्कि, आति हिन्द,  
पेशा गृहस्थाली, साकिन १२० गड़िया मेहन रोड, पोस्ट गड़िया  
थाना सैनारपुर, जेला दक्षिण २८ परगणा, कलकता- ७०० ०८४।

कोबाला दातागण :-

- १। श्री गोपाल सरकार पिता सुगीय कृष्ण लाल सरकार
- २। कुमारी साखी सरकार पिता श्री गोपाल सरकार
- ३। श्री काल चोधुरी पिता श्री दिजेंद्र लाल चोधुरी  
सर्व आति हिन्द, पेशा १।३ नं व्यवसा, २ नं अध्यायण,  
सर्व साकिन श्रीपुर बाघार घेल, थाना सैनारपुर, पोस्ट बोडाल  
जेला दक्षिण २८ परगणा।

69101



2237

28108101

Smt. Kalyani Meiji

Goria Main Road

August 2009



Gopal Sarkar

50 nos per. 24 Pgs (5)  
Gopal Sarkar  
Sathi Sarkar  
Gopal Sarkar  
Rajal Chandra  
Rs. 1000/-  
Divijamba Lal Chandra  
of Super...

Gopal Sarkar

Handwritten signature or name in blue ink.



3907

Gopal Sarkar

Baba Dey  
S/o Dilip Dey  
of Blattacharya  
cal 84



3908

Sathi Sarkar



3909

Rajal Chandra  
BABUDEK

Handwritten signature or name in blue ink.

Stamp: of the Regn. Act, 1908





॥२॥

Gopal Sanyal  
Sathi Sanyal  
Diby Sanyal  
Ajit Sanyal

कस्य निम्न तपशीले विशेषतावे वर्णित ७ अत्र दलिल साथ ग्रथित नकसाय  
लाल रंग द्वारा चिह्नित ७ प्रदर्शित वास्तु, गृहादि सङ्गु एयापाटेनिंग ल्याक कमवेश  
१ काठा ७ छटाक ७१ वर्ग फुट जमि जमा माय अकर आओलातादि सह माय सम्पति  
सङ्गु अत्र साथ ग्रथित नकसाय प्रदर्शित ८'-०" फुट प्रशस्त कमल प्यासेजेर सर्वविध  
व्यवहारिक राईट अर इजमेन्ट सुत्र सह दरबस्त, हक हकुक सम्पूर्ण निर्दाय, निर्दोष  
७ मू७ अवस्थाय विःयेर शूत्र साफ कोवाला पत्र मिदंग कार्यवाजा :-

जेल्ला २४ परगणा हाल दक्षिण २४ परगणा, थाना सोनारपुर, साव -  
रेजेन्ट्री अफिस ए, डि, एस, आर सोनारपुर, परगणा मागूरा अत्र द २४ परगणा  
जेल्ला कालेकटारीर महाल १ नं तौजि ७७ रे स २१/११२, जे, एल, नं ७२,



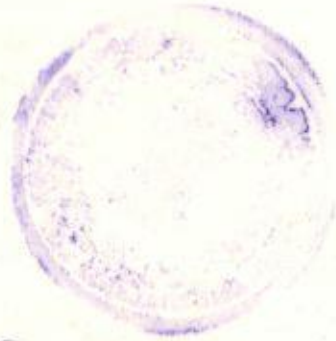
2238

सं. 28108101  
Smt. Kalpana Majhi  
195, Gonia

Mccin Road, Sonarpur. 24 Pgs  
Cal-84

अभिप्रेत प्रमाण

Handwritten notes in vertical script, likely in Odia or Bengali.



Subriet  
of the Regu. Soc. ...





॥३॥

Gopal Sarkar  
Sathi Sarkar.  
Dily Sarkar.  
Rajiv Chandra

बाघार बोल ग्रामे रिडिसन्याल सेटेलमेंट जरीपेर ४०१ नमूर थतियाने एक जमा

३३ ०५ शतक निस्कर जमि जमा बोडाल ग्राम निवासी जनक वृषिकेश उट्टाचार्य

महाशय्येर पुत्र यथाक्रमे ललित मोहन उट्टाचार्य महाशय्येर नामे ० आना ६ गका

२ कडा २ अन्ति रकम अंश, नारायण दास उट्टाचार्य महाशय्येर नामे ० आना

६ गका २ कडा २ अन्ति रकम अंश ३ मन्टू राम दास उट्टाचार्य रामपद उट्टाचार्य

महाशय्येर नामे ० आना ६ गका २ कडा २ अन्ति अंश चूडान्त तावे रेकड

३३ ३ डोग दखलीय सम्पत्ति थके। अन्त पर उ३ ललित मोहन उट्टाचार्य,

नारायण दास उट्टाचार्य ३ मन्टू राम दास उट्टाचार्य उरफे रामपद उट्टाचार्य

महाशय्येगण ताहादेर सु सु नामे रेकड ३३ ३ डोग दखलीय उ३ सम्पत्ति एजमाले

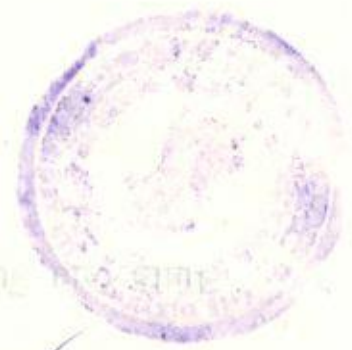
योथ सुते परिचालने डोग दखल ३ बसवास करिते थकाबस्थाय ललित मोहन

उट्टाचार्य ताहादेर सु सु नामे रेकड ३३ ३ डोग दखलीय उ३ सम्पत्ति एजमाले

2239  
 28108101  
 Smt. Kalyani Majhi  
 198, Geniee Meeu Road. Sonapur - 24-19/3 (3)

बलिपुर पुलिस बस्त

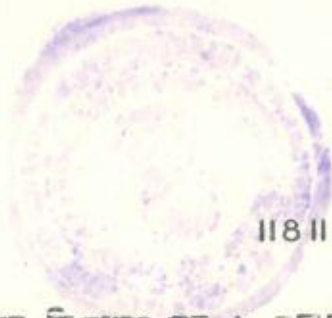
Handwritten notes in vertical script, likely in Odia or Bengali, including names like 'Kalyani Majhi'.



District Sub-Registrar, Allpur,  
 Jhargana and Region (1/8-10)  
 of the Regd. Act, 1908

Main body of the document containing multiple lines of text, likely a legal notice or a court order, written in Odia or Bengali script. The text is partially obscured by the stamp and handwritten notes.





Gopal Sankar  
Sathi Sankar.  
Lily Sankar  
Rajal Chandra

ताहार निजअक्षरपुस्त ५ आना ७ गका २ कडा २७०००० रकम अक्षर सम्पत्ति ताहार जीवदशाय केनरुपुतावे दान, वि७य, बन्धकादिर द्दारा हस्तान्तर ना करिया ताहार २ दुई पुत्र अमरेन्द्रु उट्टाचार्य, पङ्कज कुमार उट्टाचार्य महाशयके केवलमात्र ७यारिशन वा उतराधिकारी विद्यमान राखिया परलोक गमण करिले पर मृत ललित मोहन उट्टाचार्येर ज७ समुदय सम्पत्ति ताहार दुई पुत्र अमरेन्द्रु उट्टाचार्य ७ पङ्कज कुमार उट्टाचार्य महाशय पेट्रिक ७यारिशन सूत्रे प्राप्त हयेंन एवं नारायण दास उट्टाचार्य महाशय समुदय सम्पत्तिर मध्ये ताहार निजअक्षर पुस्त ५आना ७ गका २ कडा २ ७०००० रकम अक्षर सम्पत्ति ताहार जीवदशाय केनरुपु तावे हस्तान्तर ना करिया ताहार तिनटि पुत्र यथा अनिल कुमार उट्टाचार्य, सुशील कुमार उट्टाचार्य ७ शैलेश कुमार उट्टाचार्य ७ एकमात्र पत्नी ७ कन्यागणके विद्यमान राखिया परलोक

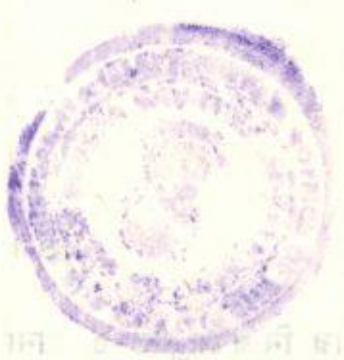


2240

28/08/01  
Smt. Kalyani Majhi  
198, Garia Hill Road, Sonarpur, 26/9/01

স্বাক্ষরিত  
কলিকাতা পুলিশ থানা

স্বাক্ষরিত  
কলিকাতা পুলিশ থানা  
28/08/01



District Sub-Registrar  
of Parganas and Reg. of the Reg. Act, 1908

স্বাক্ষরিত  
কলিকাতা পুলিশ থানা  
28/08/01



Gopal  
Sathi  
Sily  
Rajal

তিনটি পুত্র, একমাত্র পত্নী ও কন্যাগণ সমতুল্যরূপে প্রাপ্ত হয়েন এবং মন্টুরাম দাস  
ভট্টাচার্য্য ওরফে রামপদ ভট্টাচার্য্য মহাশয় সমুদয় সম্পত্তি মধ্যে তাহার নিজ ৫ আনা  
৬ গন্ডা ২ কড়া ২ ঞ্চান্টি রকম অংশের সম্পত্তি তাহার জীবদ্দশায় কোনরূপভাবে হস্তান্তর  
বা দায়বদ্ধ না করিয়া তাহার ৩টি পুত্র পঞ্চজ কুমার ভট্টাচার্য্য, পুশান্ত কুমার  
ভট্টাচার্য্য ও সুশান্ত কুমার ভট্টাচার্য্যকে ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারী বিদ্যমান রাখিয়া  
পরলোক গমন করিলে পর মৃত মন্টুরাম দাস ভট্টাচার্য্য ওরফে রামপদ ভট্টাচার্য্য  
মহাশয়ের ত্যাগাংশের সম্পত্তি তাহার তিনটি পুত্র পৌত্রক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অন্ত পর মৃত ললিত মোহন ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের পুত্র অমরেন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য  
পঞ্চজ কুমার ভট্টাচার্য্য তাহার জীবদ্দশায় তাহাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত  
শ্রীপুর বাহার ঘোল মৌজার ৪০৭ নম্বর খতিয়ান ভূঃ ১৩৭ নং দাগে ৩৭ শতক  
বাস্তু জমি ও অন্যান্য দাগ ভূঃ ১৮ শতক জমি একুনে ৫৫ শতক জমি মধ্যে অবিভক্ত  
৫ আনা ৬ গন্ডা ২ কড়া ২ ঞ্চান্টি রকম অংশের সম্পত্তি তাহার জীবদ্দশায় কোনরূপ  
ভাবে দান, বিক্রয় বা বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর না করিয়া অমরেন্দ্র ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের  
৩ পুত্র এবং পঞ্চজ কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয় তাহার ৪টি পুত্র অর্থাৎ আমার বায়গণ  
দিগকে ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর মৃত  
অমরেন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য ও মৃত পঞ্চজ কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের ত্যাগাংশের সম্পত্তি  
আমার বায়গণ অর্থাৎ ১। রবীন্দ্র নাথ , বলরমা, বীরেন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য সকলের পিতা  
মৃত অমরেন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য, ৪। শ্রী সুপ্রকাশ ভট্টাচার্য্য, শ্রী জ্ঞান প্রকাশ ভট্টাচার্য্য  
শ্রী মানিক ভট্টাচার্য্য, শ্রী বাবলু ভট্টাচার্য্য সকলের পিতা মৃত পঞ্চজ কুমার ভট্টাচার্য্য  
দীর্ঘ সমতুল্যরূপে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সমুদয় সম্পত্তির ৫ আনা ৬ গন্ডা ২ কড়া ২ ঞ্চান্টি

Gopal Sarkar

Sathi Sarkar.

~~Sathi Sarkar.~~

Rijal Chandra

ভট্টাচার্য্য দিং ও মৃত মন্ট রাম দাস ভট্টাচার্য্য ওরফে রামপদ ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের ত্যাগ  
 ও আনা ৬গড়া ২ কড়া ২ ঞান্দি রকম অংশের অধীদার পক্ষজ কুমার ভট্টাচার্য্য দিং  
 এর সহিত এজমালে ভোগ দখল ও বসবাস করিতে থাকেন। অত্র পর উক্ত বায়গণ  
 অনিল কুমার ভট্টাচার্য্য দিং ও পক্ষজ কুমার ভট্টাচার্য্য দিং তাহাদের উক্ত ৪০৭ নং  
 খতিয়ান উক্ত ১০৭ নং দাগে ০৭ শতক বাস্তু জমি যৌথভাবে ভোগ দখল ও বসবাস  
 করিতে নানারূপ ভাবে অসুবিধা দেখা দেওয়ায় এবং তাহাদের ও তাহাদের ভবিষ্যৎ  
 ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারীগণের মধ্যে বসবাস ও ভোগ দখল এর যাহাতে কোনরূপ  
 অসুবিধা বা মনোমালিন্যতার সৃষ্টি না হয় এবং কোন মালি মোকদ্দমার সৃষ্টি না হয়  
 সেকারণ তাহার অর্থাৎ উক্ত আমার বায়গণ অনিল কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয় দিং ও  
 পক্ষজ কুমার ভট্টাচার্য্য দিং তাহারা তাহাদের যৌথ সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন  
 করিয়া লইবার জন্য পরস্পর একমত হইয়া ও উক্ত সমুদয় সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া  
 লইবার জন্য একজন্ম অভিও সার্ভেয়ার দ্বারা মাপ সুরত করাইয়া একটি পার্টিশান বা  
 আপোষ বিভাগ বন্টন নকসা বা প্ল্যান নির্মাণ করাইয়া উক্ত নকসায় বা প্ল্যান পক্ষগণের  
 প্রাপ্ত সম্পত্তি ইঞ্জাজী এ, বি, সি অফর দ্বারা চিহ্নিত করিয়া বিগত ইং ১৯৯০ সালে  
 আলিপুর ডি: সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০০২১ নং এককোতা  
 পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিল মূলে আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং উক্ত  
 আপোষ বিভাগ বন্টন দলিলের প্রথম পক্ষ সুরূপ ।খ। তপস্বীল উক্ত ১০৭ নং দাগে



Hope  
Bath  
Lily  
Rajin

পরবর্তীকালে উক্ত ব্যয়াদয়ের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার  
আবশ্যকতা দেখা দেওয়ায় তাহারা তাহাদের একত্রে খাসে থাকা উক্ত বর্ণিত চকঠা ৪২  
বর্গ ফুট জমি মায় উক্ত ঘর সমেত বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমরা অত্র কোবালা  
দাতাগণ তাহা জানিতে পারিয়া উহা উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে এককোটা রেজেষ্ট্রিকৃত  
কোবালা দলিল মূলে গত ইং ১৯৯৬ সালের ১২ই আগস্ট তারিখে খরিদ করিয়ালই  
এবং উহাতে মালিক দখলিকার বিদ্যমান আছি ও হইতেছি। আমাদের উক্ত খরিদা  
কোবালা দলিলখানি এস, আর ও সেনারপুর্ অফিসে বুক নম্বর ১ দলিল নম্বর ৬২৭০ ফ  
দি ইয়ার ১৯৯৬ রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

এখনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক  
দেখা দেওয়ায় আমরা আমাদের উক্ত খরিদা চকঠা ৪২ বর্গ ফুট জমি মায় গৃহাদি  
সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিলসাথে গুণিত নকসায় লাল রং  
দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত ১ কঠা ৫ ছটাক ৩৭ বর্গ ফুট গৃহাদি সঙ্গগু এ্যাপাটেনিংল্যাক  
হিসাবে গণ্য জমি মায় জমি সঙ্গগু নকসায় প্রদর্শিত ৮' ফুট প্রস্থত কমণ প্যাসেজের  
সর্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট সুত্ব সহ সম্পূর্ণ মূল্য অবশ্যায় বিক্রয় করিবার  
ঘোষণা করিলে কোবালা গুণিত্রী আপনি তাহা জানিতে পারিয়া উহা বর্তমান বাজারোচিত  
সর্বোচ্চ পণ মূল্য মং ৮০০০০-০০ আশী হাজার টাকা মূল্যেখরিদ করিবার পুস্তাব  
করিলে আমরা আপনার উক্ত পুস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্যতারিখে আপনার নিকট হইতে  
পণ মূল্যের সমুদয় ৮০০০০-০০ আশী হাজার টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মত  
আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি সুীকারে অত্র সাক্ষ বিক্রয় কোবালা  
দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা

Gopal Saha  
Sathi Saha  
Lily Saha  
Ajay Chandra

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমাদের যাহা কিছু  
সুত্ৰ, সুামীত্ৰ, দখল, লভ্য, অধিকারাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদের হইতে  
রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার পুত্রি বর্জিত ও অর্শিত। আপনি অদ্য হইতে  
অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় সুত্ৰে সুত্ৰবতী দখলে মালিক দখলকারিনী  
হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে ও রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে সাবেক  
নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্ৰন করতঃ খাজা ও ট্যাকসাদি যথানীতি আদায়  
আদায় দিয়া যদিচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর  
রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণকে চিরকাল পরম সুখে  
ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের ওয়ারিশানগণ কেহ কস্মিনকালেও কোনও  
প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবক না করিলেও তাহা  
অত্র কোর্টলাদলিলবিন্যাসে সর্ব্বত্র সকল আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামজুর বলিয়া  
গণ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে আর অন্যকারও  
নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবন্ধ করি নাই।  
উহা কোনও প্রকার মামলামে কর্দমার বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা কাহারও খোরপোষ  
এর দায়ে বা জমিনাদিতে আবদ্ধ নাই। উহা সরকার বা কোন সরকারী প্রতিষ্ঠান  
কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হইয়া নাই। উহা কোন প্রকার দেব সেবায় অর্পণ  
করি নাই সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষাবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায়



আরও পুকাশ থাকে যে আমাদের উপরি উক্ত উক্ত সমূহের মধ্যে কোনও একটি উক্ত মিথ্যা বা তথ্যকী বলিয়া পুকাশ পাইলে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের সুত্ব দখলের কোন পুকার দুর্বলতাবা জোলযোগ থাকা হেতু আপনার খরিদা সুত্ব ও দখলের পরিচালনে কোনরূপ বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে বা ইহা হইতে বেদখল হইলে অদ্যকার তারিখে আপনার দুদত্ত পণের সম্পূর্ণ টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি ও খেসারতাদি আপনাকে এককালিন কেরত দিতে আমরা মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণকে বাধ্য ও সুীকৃত রহিলাম ও রহিবেক।

যদি উবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন পুকার তুল জ্ঞান্টি থাকা পুকাশ পায় তাহা হইলে আপনার তলবমত ও আপনার যাবতীয় খরচায় সংশোধনী দলিলাদি বিনা পণে ও বেওজরে পুণরায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা পুরোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের সমুদয় টাকা এককালিন আপনার নিকট হইতে বুকিয়া পাইয়া ও তা হার পুাপ্তি সুীকারে অত্র নিসুত্ব সাক্ষি ঞ্য় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন পূর্বক রেজেষ্ট্রারী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০১ সালের ২১

মেজমার বালা সন ১৪০৮ সালের -- ২২ ২/৩াদ্দ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।  
\*\*\*\*\*

Gopal Sarker  
 Sathi Sarker  
 Lily Sarker  
 Rajal Chandra

তৌজি ভূক্ত রে সা: নং ১৭২, জে এক নং ৫৯, মৌজা শ্রীপুর বাঘার ঘোল গ্রামে  
 অধুনা রাজপুর সোনারপুর পৌর সভার ৩০ নম্বর ওয়ার্ডের এলাকাধীন রিভিসনাল  
 সেটেলমেন্ট জরিপের ৪৩৭ নম্বর খতিয়ানে এক জমা ভূক্ত নিষ্কর জমি জমার বর্তমান  
 মালিক প্ ক: রাজ্য সরকার পক্ষে দ: ২৪ পরগণা জেলার কালেকটর বাহাদুর অধিন  
 ৪ নম্বর বিধি মতে রাখত দখলী সূত্রে বিশিষ্ট সূত্রীয় জমি জমার মধ্যে ১৩৭ একশত  
 সাইত্রিশ নম্বর দাগের অধিন উপরিলিখিত বর্ণনা মোতাবেক আমাদের খাস দখলে  
 থাকা সম্পত্তির মধ্য হইতে অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও  
 পুঙ্খানুপুঙ্খ ১ কাঠা ৫ ছটাক ৩৭ বর্গ ফুট গৃহাদি সন্নিবেশিত এ্যাপার্টমেন্ট ল্যাক হিসাবে গণ্য  
 কিস্তি জমি মায জমি সন্নিবেশিত অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় পুঙ্খানুপুঙ্খ ৮' ফুট প্রশস্ত কণ  
 প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট সূত্রে সহ অত্র দলিলের বিক্রীত  
 সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সাথ গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য  
 হইবেক।

চৌ হ দি :-  
 \*\*\*\*\*

উত্তরে - জাঃ. নং. ১৭২/১৭, ২৩৬

দক্ষিণে - ৮' প্রশস্ত কিস্তি জমি

পূর্বে - জাঃ. নং. ১৭২/১৭, ২৩৭

পশ্চিমে - ৮' প্রশস্ত কিস্তি জমি



LAND PLAN OF R.S. DAG NO-137(P) AT MOUTH: SRIPUR  
 BAGHAR GHOL, J.L. NO-59, P.S: SONARPUR, UNDER  
 RAJ-SONARPUR MUNICIPALITY, WARD NO-60

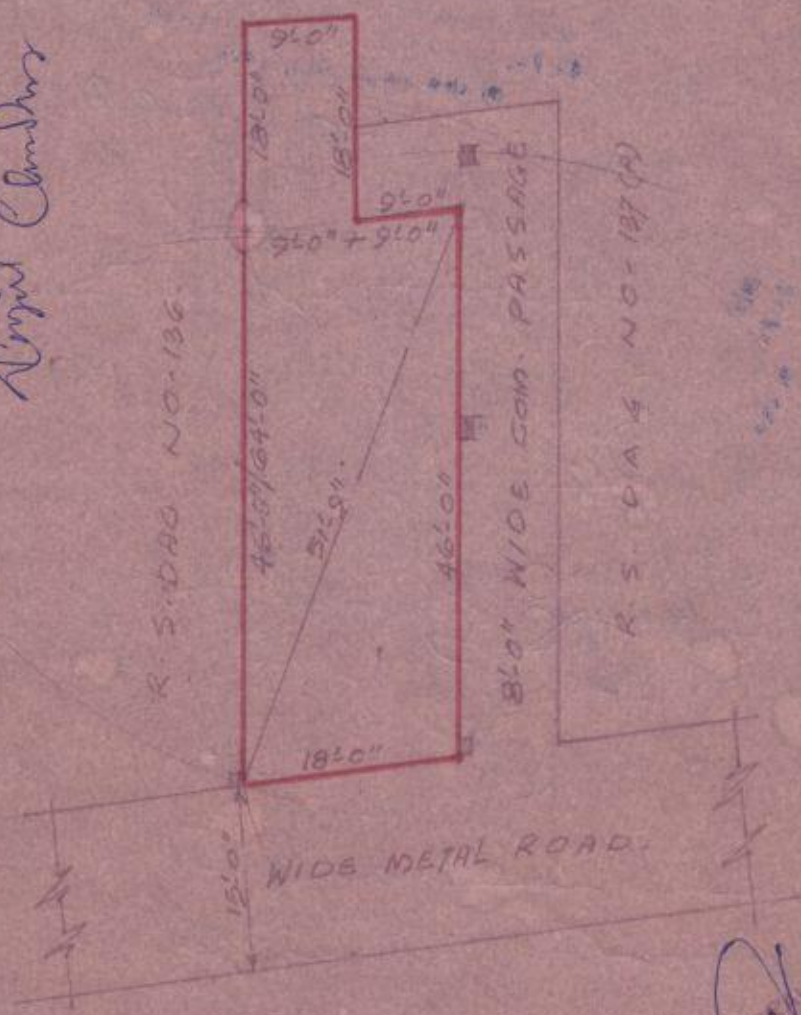
SCALE = 16:0" = 1"

SOLD AREA SHOWN IN RED BOUNDARY -  
 AREA OF LAND - 02 X 05 CH - 37 SFT.



R. S. DAG NO-137 (P)

SIG. OF VENDOR: Gopal Sarkar  
 Sathi Sankar.  
 Sigi of Vendees: Dily Sankar  
 Ajay Chandra



*(Handwritten signature and scribbles)*  
 555





District of Columbia, Office of the Registrar,  
St. Pauline Church, at No. 100,  
of the Regu. Act, 1900.  
29/8/00/1

District of Columbia, Office of the Registrar,  
St. Pauline Church, at No. 100,  
of the Regu. Act, 1900.  
p-1-2001



Handwritten notes and stamps:  
No. 100  
84  
3281  
229  
2001



॥ १ ॥

Gopal Sarkar  
Sathi Sarkar.  
Diby Sarkar.  
Ajit Anand

উপশীল টাকার জয়া।  
\*\*\*\*\*

অদ্য তারিখে পণ মূল্য বাবদ

নোট ও নগদে মং ৮০০০০-০০ আশী হাজার টাকা বৃষ্টিয়া

পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

...Gopal Sarkar

ইসাদী :-  
\*\*\*\*\*

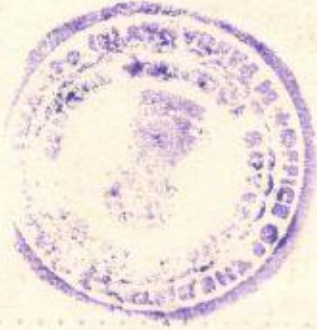
মুসাবিদাকারক :-

BABUPEK  
Baral Bhattacharya & Ma  
Cal-84.

Diby Sarkar  
Diby Sarkar  
D. No ALPZ 59/59  
Ajipore. Cal-27

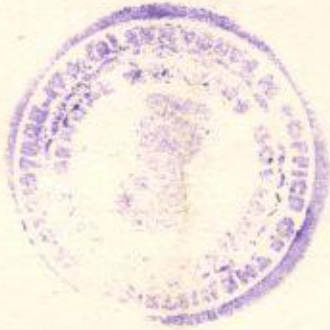
টাইপকারক :-

কলকাতা পুলিশ কোর্ট  
আলিপুর পুলিশ কোর্ট  
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।



*[Handwritten signature]*  
JIBUTI  
Margarita  
of the Regu. Act, 1908

*29/8/2001*



*[Handwritten signature]*  
Margarita  
of the Regu. Act, 1908  
29-9-2001

*[Handwritten signature]*  
Book No. *1*  
Volume *219*  
Page *3281*  
Date *2001*  
230